

KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
K I S B É R

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli, nyilvános ülésén, 2024. augusztus 15-én 16 óra 13 perckor, a városháza Kis tárgyalójában.

Jelen vannak:  
Sinkovicz Zoltán polgármester  
Vaderna Tamás alpolgármester  
Hófer Jenő, Muzslai Ádám és Varga Melinda képviselő (4 fő)  
Dr. Pápai Tamás jegyző  
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző  
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak:  
Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető  
Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes 5 fővel. Az üléstől távol van András Tamás, Belány Róbert, Bondár Balázs és Spiegelhalter Ákos képviselő. A mai ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendekről tárgyal a Képviselő-testület azzal a kiegészítéssel, hogy 5. napirendi pontként tárgyaljuk a településrendezési eszközök módosítása iránti kérelmet.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét, kérem jelezze! (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
234/2024. (VIII.15.) KVÖKt. határozata  
a 2024. augusztus 15.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről

Az ülés napirendje:

1. Kisbér Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálat megindítása.  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
2. Gazdálkodási megállapodás - Császári Nyitnikék Óvoda és Bölcsöde.  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
3. Tetőjavítás (Angol kerti 12 lakás, gyermekorvosi rendelő).  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
4. Játsszótéri eszközök felülvizsgálata – kiegészítés.  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
5. Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem.  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (kitüntetések, Deák Ferenc u. 71. szám alatti bérlakás, bérlakások).

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: Kisbér Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálat megindítása.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elrendeli a Kisbér Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára vonatkozó eljárás megindítását.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint általános eljárás keretében folytatja le.

A Képviselő-testület felhatalmaz az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának előkészítésére, a partnerségi egyeztetés, valamint az eljárás lefolytatására, kérem jelezze! (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
235/2024. (VIII.15.) KVÖKt. határozata  
Kisbér Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálat megindításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Kisbér Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára vonatkozó eljárás megindítását.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint általános eljárás keretében folytatja le.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármestert az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának előkészítésére, a partnerségi egyeztetés, valamint az eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

2. Napirend: Gazdálkodási megállapodás - Császári Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal és a Császári Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde között létrejövő megállapodást /a munkamegosztásról és a felelősségvállalás rendjéről/ az előterjesztés tartalmának megfelelően, kérem jelezze! (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
236/2024. (VIII.15.) KVÖKt. határozata  
Császári Nyitnikék Óvoda és Bölcsődével való gazdálkodási megállapodásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal és a Császári Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde között létrejövő megállapodást /a munkamegosztásról és a felelősségvállalás rendjéről/ az előterjesztés tartalmának megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

3. Napirend: Tetőjavítás (Angol kerti 12 lakás, gyermekorvosi rendelő).

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kisbér, Angol kert 5. szám alatti bérlakás, valamint a gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének tetőjavítási munkálataira további árajánlatokat kérjen be a szeptember havi képviselő-testületi ülésig, kérem jelezze! (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
237/2024. (VIII.15.) KVÖKt. határozata  
Tetőjavításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kisbér, Angol kert 5. szám alatti bérlakás, valamint a gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének tetőjavítási munkálataira további árajánlatokat kérjen be a szeptember havi képviselő-testületi ülésig.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester  
dr. Pápai Tamás jegyző

4. Napirend: Játszóterei eszközök felülvizsgálata – kiegészítés.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja az AGMI Anyagvizsgáló és Minőségellenőrző Zrt.-vel, 2024. július 22. napján kötött vállalkozási szerződés kiegészítését a kondiparkokban található eszközök tanúsítványainak kiadása vonatkozásában (104.000 Ft + ÁFA összegben), továbbá felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy az állapotfelmérési jegyzőkönyvben rögzített hibalista alapján /a javításokat követően/ az ismételt visszaellenőrzést rendelje meg a játszóterei eszközök biztonságos használhatósága érdekében.

A tanúsítványok kiadásához szükséges összeget, azaz a br. 132.080 Ft-ot az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Általános tartalék sora terhére biztosítja.

A Képviselő-Testület felhatalmazza a fenti feltételeket tartalmazó szerződés módosítására és annak aláírására, kérem jelezze! (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
238/2024. (VIII.15.) KVÖKt. határozata  
Játszóterei eszközök felülvizgálatáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az AGMI Anyagvizsgáló és Minőségellenőrző Zrt.-vel, 2024. július 22. napján kötött vállalkozási szerződés kiegészítését a kondiparkokban található eszközök tanúsítványainak kiadása vonatkozásában (104.000 Ft + ÁFA összegben), továbbá felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy az állapotfelmérési jegyzőkönyvben rögzített hibalista alapján /a javításokat követően/ az ismételt visszaellenőrzést rendelje meg a játszóterei eszközök biztonságos használhatósága érdekében.

A tanúsítványok kiadásához szükséges összeget, azaz a br. 132.080 Ft-ot az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Általános tartalék sora terhére biztosítja.

A Képviselő-Testület felhatalmazza Kisbér Város Polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó szerződés módosítására és annak aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

5. Napirend: Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a hatályban lévő településrendezési eszközök eseti módosítását az M200 autótút I. szakasz sikeres megvalósítása érdekében támogatja.

Felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési, valamint a településtervezői szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére, kérem jelezze! (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
239/2024. (VIII.15.) KVÖKt. határozata  
Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelemről**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő testülete a hatályban lévő településrendezési eszközök eseti módosítását az M200 autótút I. szakasz sikeres megvalósítása érdekében támogatja.

Felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési, valamint a településtervezői szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester  
Lehoczky Zsuzsanna főépítész


Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen az eddigi munkát, zárt üléssel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester az ülést 16 óra 33 perckor bezárja.

  
Sinkovicz Zoltán  
polgármester



  
Dr. Pápai Tamás  
jegyző